

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄**

**Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2007
Αρ.Πρωτ.1021495 /23 /Β0013**

ΠΟΛ. 1040

**Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 8
Τ.Κ. 101 84 Αθήνα**

**ΠΡΟΣ : ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΙΝΑΚΑ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

**Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :210 3375835
210 3375876
FAX :210 3375834**

Σ.Α.Τ.Ε.

ΘΕΜΑ : «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης τέλους συναλλαγής ακινήτων»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη διάταξη του άρθρου 19 του ν. 3427/2005 (Φ.Ε.Κ. 312 Α΄).
2. Την 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (Φ.Ε.Κ. 1432 Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΑΥΟ 5733/ΔΙΟΕ 179/9.2.2006 (Φ.Ε.Κ. 204 Β΄).
3. Ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

1. Ορίζουμε ότι ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης τέλους συναλλαγής ακινήτων θα έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.
2. Η δήλωση τέλους συναλλαγής ακινήτων που επισυνάπτεται στην παρούσα, υποβάλλεται για τα ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εντός και εκτός αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της αξίας αυτών.

3. Η δήλωση υποβάλλεται σε δύο (2) αντίτυπα, από τα οποία το πρώτο παραμένει στην καθ' ύλην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το δεύτερο παραδίδεται θεωρημένο στο φορολογούμενο για τη σύνταξη του οικείου συμβολαίου.
Στις περιπτώσεις που στη δήλωση περιλαμβάνονται ακίνητα, που βρίσκονται σε περιοχές όπου ισχύει το αντικειμενικό ή το μικτό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, βάσει των άρθρων 41 και 41^α του ν.1249/1982, τα οικεία φύλλα υπολογισμού της αξίας αυτών υποβάλλονται σε ένα (1) αντίτυπο.
4. Η δήλωση τέλους συναλλαγής ακινήτων μπορεί να υποβληθεί από τον υπόχρεο σε έντυπα που έχουν δημιουργηθεί και εκτυπωθεί με μηχανογραφικά μέσα ή έχουν αναπαραχθεί με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο, με την προϋπόθεση ότι πληρούν τις προδιαγραφές του εντύπου που ορίζεται με την παρούσα απόφαση.
Τα συνυποβαλλόμενα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτων μπορούν να υποβληθούν από τον υπόχρεο σε έντυπα που έχουν εκτυπωθεί ή αναπαραχθεί σε απλό χαρτί διαστάσεων Α3 ή Α4, με την προϋπόθεση ότι περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτά. Για οποιαδήποτε ανακρίβεια ή παράλειψη των πιο πάνω στοιχείων, επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας κυρώσεις. **Σ.Α.Τ.Ε.**
5. Για την καταχώρηση των δηλώσεων θα τηρείται βιβλίο μεταγραφής δηλώσεων τέλους συναλλαγής ακινήτων, ο τύπος και το περιεχόμενο του οποίου έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής, σύμφωνα με το οποίο κάθε Δ.Ο.Υ. πρέπει να γραμμογραφήσει, σελιδοποιήσει και θεωρήσει σχετικό βιβλίο από τα υπάρχοντα σε αυτήν.
6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προισταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΠΕΖΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση της απόφασης με συνημμένα δύο (2) έντυπα)
2. Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες και Τοπικά Γραφεία αυτών με συνημμένα τα έντυπα
3. Οικονομικές Επιθεωρήσεις
4. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων (για καταχώρηση στο INTERNET)
5. Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων – Δ/ση Εφαρμογών Η/Υ
6. Περιοδικό «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ» (Ομήρου 18, 106 72-ΑΘΗΝΑ)
7. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ.Ο.Υ.

Αριθμός Δήλωσης Τ.Σ.Α. (*):
Έτος (*):
Ημ/νία Φορολογίας (*):

Αριθ. Δήλωσης Φ.Α.Υ. / Έτος (*):
Αριθ. Σχετ. Δήλωσης / Έτος (*):

ΔΗΛΩΣΗ
ΤΕΛΟΥΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(άρθρου 11 ν. 3427/2005)

(Υποβάλλεται σε δύο αντίτυπα)

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.....

Όνοματεπώνυμο Συμβολαιογράφου	ΑΦΜ	Διεύθυνση	
		Οδός – Αριθμός - Τ.Κ. – Πόλη	Τηλέφωνο

Σ.Α.Τ.Ε.

ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ / ΚΤΗΜΑΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

1. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποβολής: Η Δ.Ο.Υ. της τοποθεσίας του ακινήτου. Η δήλωση μπορεί να υποβληθεί και στη Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος του αγοραστή εφόσον το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα και είναι προδήλως δυσχερής η υποβολή της αρμοδίως.
2. Για κάθε οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία υποβάλλεται ξεχωριστή δήλωση.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η απόκρυψη ή η παροχή ανακριβών στοιχείων επισύρει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις.

	Α.Φ.Μ.	Επώνυμο ή επωνυμία	Όνομα	Όνοματεπώνυμο πατέρα ή συζύγου	Διεύθυνση Κατοικίας ή έδρα νομικού προσώπου	Αριθ. Τηλεφ.	Ημ/νία γέννησης	Επάγγελμα	Δ.Ο.Υ. Εισίτος	Ποσοστό		
										ΠΚ	ΨΚ	ΕΠ
Αγοραστής												
Πωλητές												

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΣΥΝΙΣΤΑΤΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:
 ΗΜ/ΝΙΑ ΓΕΝ.ΕΠΙΚΑΡΠΩΤΗ:..... ΑΦΜ: ΟΝΟΜ/ΜΟ:

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα προσδιορισμού):

* Αντικειμενική (α)	Δηλωθείσα (β)	Συνολική αξία (α)+(β)	Προσωρινή (γ)	Συνολική αξία (α)+(γ)
Αποδοχή προσωρινής αξίας	Ημερομηνία			

* Προκύπτει από τα έντυπα Κ1-Κ9 και ΑΑ-ΓΗΣ

ΑΞΙΑ (για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού):

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟΥ ΠΟΣΟΣΤΟΥ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ

ΖΗΤΩ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: ΝΑΙ

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

ΕΓΓΑΜΟΣ/Η ΧΗΡΟΣ/Α

ΑΓΑΜΟΣ/Η ΔΙΑΖΕΥΓΜΕΝΟΣ/Η

ΑΡ. ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΕΚΝΩΝ

ΖΗΤΩ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ : ΝΑΙ

ΖΗΤΩ ΑΛΛΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ : ΝΑΙ

ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Σ.Α.Τ.Ε.

(Ημερομηνία).....20.....
 ΟΙ ΠΩΛΗΤΕΣ ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ

ΗΜΕΡ.ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ:.....
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Ο.Υ.

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Τ.Σ.Α. (αντικειμενικό σύστημα)*

ΑΞΙΑ		ΤΕΛΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου:		
Είδος απαλλαγής:	Απαλνη αξία:	
Αξία υποκείμενη σε τέλος		
%		
Πρόσθετος φόρος		
ΣΥΝΟΛΟ		

Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Τ.Σ.Α. (μικτό σύστημα)*

	ΑΞΙΑ (α+β)	ΤΕΛΟΣ	ΑΞΙΑ (α+γ)	ΤΕΛΟΣ
Συνολική αξία ακινήτου				
Είδος απαλλαγής				
Απαλλασσόμενη αξία				
Αξία υποκείμενη σε τέλος				
%				
Πρόσθετος φόρος				
ΣΥΝΟΛΟ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ *

Ποσό.....
 Διπλότυπο..... Ημερομηνία.....
 Α.Χ.Κ..... Ημερομηνία.....
 Ο Εκδότης

.....
 (Υπογραφή) (Σφραγίδα)

ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ *

Καταβλήθηκε Ποσό.....
 Διπλότυπο..... Ημερομηνία.....
 Α.Χ.Κ..... Ημερομηνία.....
 Βεβαιώθηκε Ποσό.....
 Διπλότυπο..... Ημερομηνία.....
 Α.Χ.Κ..... Ημερομηνία.....
 Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ.

.....
 (Υπογραφή) (Σφραγίδα)

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία